



ImmoGuard – die Wohngebäudeversicherung

Mit dem eigenen Haus haben Sie sich einen großen Wunsch erfüllt. Sie haben viel investiert. Den geschaffenen Wert gilt es zu erhalten. Schützen Sie Ihr Eigenheim mit ImmoGuard.

**Haus- und
Wohnungsschutzbrief**

Ihr Notfallservice bei
Pannen des täglichen
Lebens.

TOP-Leistungen

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Übernahme der Aufräumkosten für umgestürzte Bäume nach Blitz und Sturm
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch
- Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen

TOP-Extras bei XXL

- Beseitigung von Graffitschäden
- Mitversicherung von Ableitungsrohren
- Psychologische Betreuung
- Hotelkosten bis 1 Jahr

ImmoGuard im Überblick

XL

XXL

Allgemein

24-Stunden-Notrufservice und Vorsorgeversicherung	Ja	Ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	20 %*	Ja
Bewachungskosten	48 Std.	72 Std.
Darlehenszinsen ¹⁾ ab 101. Tag für 12 Monate	Nein	Ja
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	Nein	3 %*
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub ab 5.000 EUR Schaden ¹⁾	Nein	1 %*
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch	1 %*	Ja
Gebäudebeschädigung durch Dritte nach (versuchtem) Einbruch in gewerblich genutzte Räume	Nein	2.000 EUR
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach Notfall	Nein	1 %*
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	Ja	Ja
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	500 EUR	1.000 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-schäden ¹⁾	Nein	1 %*
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	10 %*	Ja
Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalls	Ja	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	Nein	24 Monate
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	12 Monate	24 Monate
Photovoltaikanlagen, wenn beantragt und mit ihrem Wert in der Versicherungssumme enthalten	Ja	Ja
Psychologische Betreuung	Nein	500 EUR
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgeschlossen	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung	12 Monate	12 Monate
Sachverständigenkosten ¹⁾	Nein	80 %
Tierarztkosten	1.000 EUR	1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	Nein	2.500 EUR
Unklarer Schadenzeitpunkt bei Versichererwechsel	Ja	Ja
Verkehrssicherungskosten nach einem versicherten Schaden	Nein	Ja
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	Ja	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	1 %*	3 %*

Feuer

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	1 %*	2 %*
Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern, Wasserfahrzeugen sowie Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden ¹⁾ ; Überschallknall/Überdruckwelle	Nein	Ja
Feuerlöschkosten (nicht im öffentlichen Interesse), Implosion und Nutzwärmschäden	Ja	Ja
Schäden durch Blindgänger	Ja	Ja
Seng- und Schmorschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Nein	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja

Leitungswasser

Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	1.500 EUR (Erhöhung möglich)
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten sowie Auftaukosten	Ja	Ja
Bruch an Armaturen-, Wasch- und Spülmaschinenschläuchen inklusive Kühlschrankschlauch	Nein	1.000 EUR
Bruch an Heizkörpern	Nein	500 EUR
Bruch an innenliegenden Gasleitungen sowie Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Nein	Ja
Bruch an Gasleitungen außerhalb des Gebäudes	Nein	1.500 EUR
Frost- und Bruchschäden an Zisternen innerhalb des Gebäudes sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Wassersäulen und Tischbrunnen	Nein	Ja
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasserentsorgung auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	1.500 EUR
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren		
- auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	5 %*
- außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	5 %*
Wasser-/Gasverlust infolge Rohrbruchs sowie bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Nein	1 %*

Sturm

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	1 %*	2 %*
---	------	------

¹⁾ Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen etc.

²⁾ In der Gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.